

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 2 Дачная, д. 20 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 20 по ул. 2 Дачная, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №154, Яковлевой Светланы Владимировны, на основании свидетельства о государственной регистрации права №477625 от 25.12.2009 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 23 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 13582,54 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 13582,54 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7112,73 голоса, что составляет 52,37% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Яковлеву С.А. - собственника кв. № 154, секретаря собрания - Федотову Ю.М. - собственника кв. № 155.

2.Выбор членов счётной комиссии:

Яковлеву С.А. - собственника кв. № 154,

Федотову Ю.М. - собственника кв. № 155.

Мишину А.Н. - мастера ООО «ЖЭУ №13»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Яковлева С.В. - собственник кв. 154, секретарь – Федотова Ю.М. - собственник кв. 155.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 6736,56 голосов (94,71%), "ПРОТИВ" 131,60 голосов (1,85%). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,56 голосов (3,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель – Яковлева С.В. - собственник кв. 154, секретарь – Федотова Ю.М. - собственник кв. 155.

2. По второму вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Яковлева С.В. - собственник кв. 154, Федотова Ю.М. - собственник кв. 155, Мишина А.Н. - мастер ООО «ЖЭУ №13»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 6686,76 голосов (94,01%), "ПРОТИВ" 181,40 голосов (2,55%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,56 голосов (3,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Яковлева С.В. - собственник кв. 154, Федотова Ю.М. - собственник кв. 155, Мишина А.Н. - мастер ООО «ЖЭУ №13»

3. По третьему вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4080,11 голосов (57,36%), "ПРОТИВ" 2474,58 голосов (34,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 558,03 голосов (7,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4549,23 голосов (63,96%), "ПРОТИВ" 2290,73 голосов (32,21%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 272,76 голосов (3,83%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборности помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1601,78 голосов (22,52%), "ПРОТИВ" 5096,53 голосов (71,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 414,41 голосов (5,83%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к

договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 100 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 154 Яковлева С.В. /Яковлева С.В./

секретарь собрания собственник кв. № 155 Федотова Ю.М. /Федотова Ю.М./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 154 Яковлева С.В. /Яковлева С.В./

собственник кв. №155 Федотова Ю.М. /Федотова Ю.М./

мастер ООО «ЖЭУ №13» Мишина А.Н. /Мишина А.Н./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Яковлева С.В. Яковлева С.В - собственник кв. №154